

# Gemeinsame Erklärung Verkäufer/Käufer



**Wohnungs-Nr.:**

**Garagen-Nr.:**

Gegenüber der Eigentümergemeinschaft

**Verwaltungsobjekt:**

erklären

der Verkäufer

der Erwerber

\_\_\_\_\_  
Name(n) / Vorname(n)

\_\_\_\_\_  
Name(n) / Vorname(n)

\_\_\_\_\_  
Anschrift nach Verkauf

\_\_\_\_\_  
Anschrift nach Erwerb

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort nach Verkauf

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort nach Erwerb

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer nach Verkauf

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer nach Erwerb

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Anschrift nach Verkauf

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Anschrift nach Erwerb

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum

**Datum des verbindlichen Besitzübergangs:** \_\_\_\_\_

auf den Erwerber übergehen.

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage erklären sie weiterhin:

1. Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang beschlossene Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen.
2. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, die der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.
3. Das Stimmrecht steht ab Besitzübergang dem Erwerber zu. An ihn ist die Einladung zur Eigentümerversammlung zu versenden.
4. Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch **selbst und auf eigene Kosten veranlassen können**. Der zuständige Wärmediendienst kann bei der Verwaltung erfragt werden.

**Mit Wirkung für den**

**Verkäufer**

**Erwerber**

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift(en)

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift(en)